



Landesverband  
Nordrhein-Westfalen

# EXPERTENFORUM Wohnungswirtschaft

NOV.  
**27**  
2024

MITTWOCH | 16 UHR

PARK WIRTSCHAFTSSTRAFRECHT |  
Rheinlanddamm 199 | 44139 Dortmund

WIR SEHEN UNS DORT!





Landesverband  
Nordrhein-Westfalen



Liebe Mitglieder,

aus dem Zukunftsdialog Wohnen wird das Expertenforum Wohnungswirtschaft. Neuer Titel, gleiche Dringlichkeiten! Denn auch wenn ein Sanierungszwang durch den EU-Gesetzgeber vorerst gebannt ist, bleibt es dabei, dass Wohnungsbestände früher oder später an den Klimawandel angepasst werden müssen - ob freiwillig oder aufgrund politischer Vorgaben.

Neben den rechtlichen Updates und der Frage, welche Auswirkungen diese auf das unternehmerische Handeln haben, schauen wir nochmal auf die Chancen der Transformation für Bestandsgebäude. Unverzichtbar ist sicher auch der Blick auf technische Entwicklungen und wie sie Transformation unterstützen. Spannend wird es beim Check der Wertentwicklung von sanierten bzw. nicht sanierten Immobilien. Bis zu welchem Umfang lohnt sich ein Sanierungsinvest oder wirkt sich eine "abwartende Haltung" in ohnehin stark nachgefragten Wohnungsmärkten sowieso nicht aus?

Warten wir's nicht ab, sondern sprechen wir drüber! Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Herzliche Grüße

*Friederich Sahle*

Friederich Sahle | Geschäftsführer Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH |  
Ausschussvorsitzender des Fachausschusses Wohnungswirtschaft BFW NRW



# Programm

**16:00 Uhr Begrüßung**

**Friederich Sahle** | Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH und Vorsitzender Fachausschuss  
Wohnungswirtschaft

**Dr. Tobias Eggers** | Rechtsanwalt, PARK Wirtschaftsstrafrecht

---

**16:05 Uhr Update Compliance für Bau- und Immobilienunternehmen**

**Joshua Pawel** | Rechtsanwalt, PARK Wirtschaftsstrafrecht

---

**16:30 Uhr Aktuelle Gesetzgebung- Auswirkungen für die Wohnungswirtschaft**

**Franco Höfling** | Rechtsanwalt, Justiziar, BFW Bundesverband

---

**16:55 Uhr Immobilien im Bestand - Chancen des Wandels**

**Wie transitorische Risiken die Wohnungswirtschaft transformieren – Geht es um CO2 oder darum, was Unternehmen draus machen?**

**Tajo Friedemann** | Bereichsleiter Nachhaltigkeit Novia Consulting GmbH

---

**17:15 Uhr**

**Pause mit gemeinsamen Austausch**

---

**17:35 Uhr Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung als Schlüsseltechnologie für einen klimaneutralen Gebäudebestand - Forderungen/ Potenziale/ Förderungen**

**Uwe Schumann** | Leitung Verbandsarbeit & Wissensmanagement, Pluggit GmbH

---

**17:55 Uhr Einfache Marktpreisberechnung und Weiterentwicklung von (Bestands)-Immobilien**

**Christian Crain** | Geschäftsführer, PriceHubble Deutschland GmbH

---

**18:15 Uhr Get Together mit Fingerfood**



Das Expertenforum Wohnungswirtschaft wird  
unterstützt von:

**PARK**

Wirtschaftsstrafrecht.