



Landesverband  
Nordrhein-Westfalen



# EXPERTENFORUM

## Quartiersentwicklung

NOV.  
**20**  
2024

MITTWOCH | 12:30 UHR

Bauwens | Holzmarkt 1 | 50676 Köln

WIR SEHEN UNS DORT!

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

wir laden Sie herzlich zum Expertenforum

„**Quartiersentwicklung**“ ein. Wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit. Dies gilt nirgendwo mehr als im Einzelhandel und damit auch für die zentralen Einkaufsmeilen unserer Innenstädte. Veränderungen im Nutzerverhalten beeinflussen die Nutzung von Gebäuden entscheidend, und immer häufiger wird der **Umbau** gegenüber dem **Neubau** als sinnvolle Alternative gesehen.

Doch welche Ansätze sind notwendig, um Immobilien nachhaltig und werthaltig weiterzuentwickeln? Wie lässt sich der richtige Mix finden, der sowohl den ökologischen als auch den wirtschaftlichen Anforderungen gerecht wird? Gleichzeitig stellen sich neue Fragen, wenn traditionelle Shoppingmeilen und Gewerbegebiete sich neuen Nutzungsformen öffnen sollen. Wo liegen die **Grenzen der Machbarkeit** – und wo **Grenzen in den Köpfen**?

Im Rahmen dieses Expertenforums möchten wir gemeinsam mit Ihnen und führenden Fachleuten aus der Branche diese und weitere Fragestellungen beleuchten. Freuen Sie sich auf spannende Vorträge, praxisorientierte Diskussionen und die Möglichkeit, wertvolle Impulse für Ihre eigene Arbeit mitzunehmen.



# Programm

**12:30 Uhr** Registrierung und Imbiss

---

**13:00 Uhr** Begrüßung

**Dr. Katrin Grumme** | Geschäftsführende Gesellschafterin der EGCP Gruppe und Leiterin des Arbeitskreises „Einzelhandel“ des BFW Bundesverbands

**Stefan Höher** | Bereichsleiter Bauwens Development GmbH & Co. KG

---

**13:10 Uhr** Handel im Quartier - Trends und Perspektiven

**Rainer Schmidt-Illguth** | Leiter Niederlassung Köln BBE Handelsberatung GmbH

---

**13:30 Uhr** Transformation der Einkaufstraßen – #best practice Hohe Straße Köln

**Christian Heuchert** | Teamleader Retail Jones Lang LaSalle

---

**13:45 Uhr** Partnerrunde

**Andreas Abel** | Key Account Manager GETEC GmbH

**Daniel Regnier** | Key Account Manager eQ-3 AG

**André Dirks** | Key Account Manager NFG-WEST-GmbH

**Erik Hufer** | Key Account Manager RheinEnergie AG

---

**14:00 Uhr** Kommunikationspause

---

**14:15 Uhr** Update FKS- Leuchtturmprojekt für die Zukunft des Bürobau

**Stefan Höher** | Bereichsleiter Bauwens

**Severin Plümer** | Projektleiter Bauwens



# Programm

**14:30 Uhr Umbau statt Neubau – Vom Einzelhandel zur Schule in Wuppertal**

**Nicole Höhr** | Geschäftsführerin Coinel Development GmbH

---

**14:45 Uhr Zurück ins Quartier - Urbane Produktion im Bilderveedel**

**Thore Marenbach** | Geschäftsführer, Cube Land Development

---

**15:00 Uhr Kommunikationspause**

---

**15:15 Uhr Transformation Gewerbeimmobilien – alles fit für ESG?**

N.N., PA GmbH – angefragt

Knut Kirchhoff, Regional Manager Executive Director Markets, Jones Lang LaSalle

Daniela Osterloh, Nachhaltigkeitsmanagerin (TÜV Rheinland) Acquisition, Key Account Manager, Gebau GmbH

Nicole Höhr, Geschäftsführerin, Coinel Development GmbH

---

**16:00 Uhr Ausklang**

Das Expertenforum Quartiersentwicklung wird  
unterstützt von:



**GETEC**

homematic   
Eine Marke der eQ-3 AG

**BAUWENS**

 RheinEnergie  
*next energy solutions*

**NFG**   
NETZWERK FÜR GEBÄUDETECHNIK